

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.А.Васильева, д.10

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	999 879,78	954 076,22	1 091 029,30
1.1.	Уборка придомовой территории	215 974,03		215 974,03
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	46 159,13		46 159,13
1.3.	Химически очищенная вода	8 998,92		8 998,92
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 439,50		36 439,50
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	692 308,20		783 457,72
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	221 538,62		221 538,62
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	34 615,41		34 615,41
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	436 154,17		527 303,69
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	237 990,15	230 268,10	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	216 701,56	209 396,02	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 643 899,39	1 564 001,46	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	184 070,56	175 824,22	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

16.03.2023г.

дата

_____ Е.А. Светлышева

_____ Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.А.Васильева, 10 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **527303,69**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	77481,96	февраль, июль, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	30629,19	август
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	18414,06	июль
4.	Ремонт отмостки;	175960,20	июль, сентябрь
5.	Очистка подвала от мусора с погрузкой и вывозом на свалку;	51886,50	июнь, ноябрь
6.	Промывка внутридворовой канализационной сети спец.машиной;	55755,83	январь, июль
7.	Замена и ремонт инженерных сетей канализации (кв.22,25,подвал, под.2, кв.62,68), водоснабжения (под.2,3, подвал под.1, кв.11,10,7,6,3,2), вывод труб водоснабжения для полива (под.1);	79248,99	январь, февраль, апрель, май, июль, сентябрь
8.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37926,96	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина