

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.А.Васильева, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	816 693,14	807 412,29	995 023,84
1.1.	Уборка придомовой территории	176 405,72		176 405,72
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	25 072,70		25 072,70
1.3.	Химически очищенная вода	7 350,24		7 350,24
1.4.	Обслуживание ВДГО	29 878,50		29 878,50
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	577 985,98		756 316,68
1.5.1.	Аварийное обслуживание	184 955,51		184 955,51
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	28 899,30		28 899,30
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	364 131,17		542 461,87
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	142 574,31	136 240,91	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	129 739,86	123 833,14	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 349 544,56	1 330 798,54	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	151 110,94	149 522,87	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.А.Васильева, д.12 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **542461,87**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	66072,91	февраль, июль, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	22925,31	август
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления; ремонт инженерных сетей отопления;	41643,94	сентябрь
4.	Ремонт отмостки;	195087,32	сентябрь
5.	Очистка подвала и приямков от мусора;	3719,36	ноябрь
6.	Спиливание деревьев (2 шт.), опиловка;	9706,88	октябрь
7.	Очистка кровли от снега и наледи;	5550,54	март
8.	Ремонт ограждений кровли с заменой конструкций;	154567,53	январь
9.	Замена инженерных сетей канализации (кв.54,55,50)	5261,12	январь
10.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37926,96	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина