

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.А.Васильева, д.13


2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>916 713,23</b>	<b>920 185,27</b>	<b>822 386,67</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	198 010,06		198 010,06
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	50 775,25		50 775,25
1.3.	Химически очищенная вода	8 250,42		8 250,42
1.4.	Обслуживание ВДГО	33 328,50		33 328,50
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	626 349,00		532 022,44
1.5.1.	Аварийное обслуживание	200 431,68		200 431,68
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	31 317,45		31 317,45
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	394 599,87		300 273,31
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	170 829,10	171 235,42	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	155 015,26	155 281,34	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 505 330,60	1 505 982,14	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	168 554,76	169 428,47	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

  
Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

  
Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

**Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

В течении 2022 года на МКД по ул.А.Васильева, д.13 по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **300273,31**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	68511,14	апрель, июль, ноябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	62759,74	июль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	24788,58	июль
4.	Спиливание деревьев, опиловка;	16002,57	ноябрь
5.	Промывка внутридворовой канализационной сети спец.машиной;	52280,50	июнь
6.	Очистка кровли от снега и наледи;	9230,22	февраль
7.	Замена инженерных сетей канализации и водоснабжения (кв.37,	28773,60	январь
8.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37926,96	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина