

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.А.Васильева, д.6

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	812 512,66	814 823,23	733 612,37
1.1.	Уборка придомовой территории	175 502,73		175 502,73
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	26 633,25		26 633,25
1.3.	Химически очищенная вода	7 312,61		7 312,61
1.4.	Обслуживание ВДГО	29 730,90		29 730,90
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	573 333,17		494 432,88
1.5.1.	Аварийное обслуживание	183 466,61		183 466,61
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	28 666,66		28 666,66
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	361 199,90		282 299,61
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	174 256,94	171 907,73	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	158 920,34	156 538,09	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 342 862,48	1 340 566,67	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	149 345,05	150 042,05	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____ Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.А.Васильева, д.6 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **282299,61**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	54161,65	март, июль, ноябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	25128,98	июль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	21275,34	июнь
4.	Очистка подвала от мусора (погрузка, вывоз автотранспортом на свалку);	75938,75	декабрь
5.	Промывка и прочистка внутридворовой канализационной сети;	52690,96	июль
6.	Замена общедомовой трубы водоснабжения в подвале, приемке; вывод воды для полива - под.2;	15176,98	май
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно)	37926,95	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина