

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.А.Васильева, д.8


2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	821 613,46	800 003,89	649 866,45
1.1.	Уборка придомовой территории	177 468,51		177 468,51
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 189,52		31 189,52
1.3.	Химически очищенная вода	7 394,52		7 394,52
1.4.	Обслуживание ВДГО	29 593,26		29 593,26
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	575 967,65		404 220,64
1.5.1.	Аварийное обслуживание	184 309,65		184 309,65
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	28 798,38		28 798,38
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	362 859,62		191 112,61
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	188 543,91	174 238,46	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	170 955,65	157 915,11	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 277 211,83	1 238 918,15	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	149 669,08	145 612,22	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.А.Васильева, 8 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 191112,61

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиционных труб и оголовков, прочистка дымоventилиционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	60651,53	февраль, июль, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	27905,96	июль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	17400,02	июль
4.	Ремонт примыканий дымоventилиционных каналов на кровле под.2; ремонт кровли спуска в подвал;	29364,33	июль, сентябрь
5.	Ремонт крыльца;	3210,54	сентябрь
6.	Ремонт инженерных сетей канализации (кв.24,27) и отопления в подвале;	14636,05	январь
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно)	37944,18	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина