

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Бережкова, д.43**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	918 066,59	874 035,47	1 107 380,41
1.1.	Уборка придомовой территории	198 302,38		198 302,38
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	44 306,94		44 306,94
1.3.	Химически очищенная вода	8 262,60		8 262,60
1.4.	Обслуживание ВДГО	32 722,56		32 722,56
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	634 472,11		823 785,93
1.5.1.	Аварийное обслуживание	203 031,07		203 031,07
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	31 723,61		31 723,61
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	399 717,43		589 031,25
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	180 646,79	164 809,06	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	162 621,79	148 100,11	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 422 267,55	1 363 806,55	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	165 490,32	157 750,67	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД **Бережкова, 43** по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **589031,25**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	107901,63	март, июль, ноябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	31521,09	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	34353,44	июль
4.	Ремонт подъездов	282251,47	апрель
5.	Ремонт кровли кв.59, лест.площадка под.2	70719,59	август
6.	Очистка чердака от мусора	23504,24	ноябрь
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно)	15711,58	январь-май
8.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек	23068,21	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова