

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Бережкова, д.43Б

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>546 509,81</b>	<b>555 591,29</b>	<b>526 752,53</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	118 046,12		118 046,12
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	23 233,31		23 233,31
1.3.	Химически очищенная вода	4 918,59		4 918,59
1.4.	Обслуживание ВДГО	19 571,88		19 571,88
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	380 739,91		360 982,63
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>121 836,77</i>		<i>121 836,77</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	<i>19 037,00</i>		<i>19 037,00</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>239 866,14</i>		<i>220 108,86</i>
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	110 837,40	135 415,90	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	99 991,32	122 481,05	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	717 295,52	737 227,01	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	98 982,03	98 244,93	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

  
\_\_\_\_\_ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

  
\_\_\_\_\_ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

## Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД **Бережкова, 43б** по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **220108,86**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	75703,06	март, июль, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	20859,42	декабрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	8275,02	август
4.	Ремонт кровли	15862,58	июль
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно)	31423,13	январь-май
6.	Устройство светильников в под.	9799,53	август
7.	Очистка чердака от мусора	39911,06	ноябрь
8.	Покраска металич.газонного ограждения, скамеек	16365,44	сентябрь
9.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова