

**ОТЧЕТ**

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Бережкова, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>1 344 433,84</b>	<b>1 310 687,07</b>	<b>1 347 130,42</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	290 397,71		290 397,71
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	34 079,08		34 079,08
1.3.	Химически очищенная вода	12 099,90		12 099,90
1.4.	Обслуживание ВДГО	47 949,30		47 949,30
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	959 907,85		962 604,43
1.5.1.	Аварийное обслуживание	307 170,51		307 170,51
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	47 995,39		47 995,39
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	604 741,95		607 438,53
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	289 843,80	281 124,38	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	261 453,10	252 789,04	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 043 836,76	1 984 289,47	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	242 502,82	236 993,74	x

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

## Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД **Бережкова, 45** по текущему ремонту  
выполнены работы на сумму - **607438,53**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	146371,46	март, июль, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	39722,69	февраль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	18421,47	август
4.	Ремонт мягкой кровли над кв.№№22,23,24,25,26,27;	236563,73	июль
5.	Ремонт торца;	111012,58	сентябрь
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно)	23567,34	январь-май
7.	Ремонт участка инженерных сетей канализации кв.41	10735,25	декабрь
8.	Покраска металич.газонного ограждения, урн, скамеек	21044,01	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова