

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Бережкова, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	918 550,30	969 459,26	1 376 956,96
1.1.	Уборка придомовой территории	198 406,86		198 406,86
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	33 217,45		33 217,45
1.3.	Химически очищенная вода	8 266,95		8 266,95
1.4.	Обслуживание ВДГО	32 758,08		32 758,08
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	645 900,96		1 104 307,62
1.5.1.	Аварийное обслуживание	206 688,31		206 688,31
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	32 295,05		32 295,05
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	406 917,60		865 324,26
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	176 563,80	203 290,38	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	158 873,54	182 962,95	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 369 054,20	1 447 321,95	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	165 671,64	175 682,76	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД **Бережкова, 47** по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **865324,26**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	108219,90	март, июль, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	28240,45	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	13685,61	август
4.	Ремонт кровли над кв.№№29,30,55,56,58,59	134351,32	октябрь
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно)	15711,58	январь-май
6.	Ремонт подъездов	297200,53	ноябрь
7.	Ремонт торца под.1,2	221140,36	сентябрь
8.	Очистка чердака от мусора	20093,93	апрель
9.	Покраска металич.газонного ограждения, скамеек	16040,81	июль
10.	Изготовление и установка скамейки со спинкой	10639,77	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова