

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ **ул.Бережкова, д.49**


2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>563 064,92</b>	<b>493 317,14</b>	<b>524 226,79</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	121 622,02		121 622,02
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	31 173,62		31 173,62
1.3.	Химически очищенная вода	5 067,58		5 067,58
1.4.	Обслуживание ВДГО	20 018,28		20 018,28
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	385 183,42		346 345,29
1.5.1.	Аварийное обслуживание	123 258,69		123 258,69
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	19 259,17		19 259,17
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	242 665,56		203 827,43
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	127 154,35	114 794,44	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	114 602,02	102 232,00	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	733 640,39	641 962,85	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	100 696,66	88 619,16	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

\_\_\_\_\_  Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

\_\_\_\_\_  Г.М. Назмеева

\_\_\_\_\_ 16.03.2023г.

дата

# Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД **Бережкова, 49** по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **203827,43**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	100708,34	март, июль, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	26220,65	февраль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	13532,84	август
4.	Покраска метал.газонного ограждения, скамеек, урн	22177,05	июль
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно)	39278,93	январь-май
6.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова