

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул. Буденного, д.12

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	176 702,78	1 461 218,60	1 430 675,20	1 124 667,04	207 246,18
1.1.	Уборка придомовой территории		315 623,22	309 025,84	315 623,22	
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества		31 898,51	31 231,75	31 898,51	
1.3.	Химически очищенная вода		13 150,97	12 876,08	13 150,97	
1.4.	Обслуживание ВДГО		52 815,54	51 427,64	52 815,54	
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:		1 047 730,36	1 026 113,89	711 178,80	
1.5.1.	Аварийное обслуживание		335 273,71		335 273,71	
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр		52 386,52		52 386,52	
1.5.3.	Планово-текущий ремонт		660 070,13		323 518,57	
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:					
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	52 206,98	303 652,52	296 163,79	х	59 695,71
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	47 357,29	276 394,36	269 190,36	х	54 561,29
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	277 347,24	2 190 506,56	2 138 207,70	х	329 646,10
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	31 423,83	267 123,45	260 465,03	х	38 082,25

Экономист ООО "Управляющая компания"
 Начальник отдела абонентского обслуживания,
 учета и регистрации граждан

Е.А. Светлышева
 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД "Буденного, 12" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **323518,57**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	165871,15	март, июль, ноябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	47237,63	август
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	16635,80	май
4.	Ремонт мягкой кровли над кв.№68А	39879,23	октябрь
5.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления(в теплоузле)	6760,05	июль
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	47134,71	январь-май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова