

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Гагарина, д.13**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	205 314,50	182 606,73	220 299,65
1.1.	Уборка придомовой территории	44 347,93		44 347,93
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	7 496,76		7 496,76
1.3.	Химически очищенная вода	1 847,83		1 847,83
1.4.	Обслуживание ВДГО	7 398,44		7 398,44
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	144 223,54		159 208,69
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	46 151,53		46 151,53
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	7 211,18		7 211,18
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	90 860,83		105 845,98
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	51 045,19	42 442,84	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	46 323,08	38 450,30	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	343 575,51	304 422,15	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	37 420,58	33 350,57	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Гагарина, д.13 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

105845,98

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	11142,54	январь, июнь, сентябрь
2.	Ремонт сетей отопления, перенос узла управления, прочистка грязевиков, фильтров; ремонт канализационных труб в подвале	33413,49	июнь
3.	Ремонт сетей отопления в квартире №5;	5686,53	сентябрь
4.	Ремонт крылец под.№№1,3;	8381,10	сентябрь
5.	Ремонт кровли над кв.11;	4031,10	сентябрь
6.	Очистка подвала от мусора, погрузка и вывоз на свалку;	5546,79	октябрь
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	10449,89	май
8.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	27194,54	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина