

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Гагарина, д.29

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	956 068,01	909 543,29	848 786,92
1.1.	Уборка придомовой территории	206 510,69		206 510,69
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	39 343,49		39 343,49
1.3.	Химически очищенная вода	8 604,61		8 604,61
1.4.	Обслуживание ВДГО	34 865,76		34 865,76
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	666 743,46		559 462,37
1.5.1.	Аварийное обслуживание	213 357,91		213 357,91
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	33 337,17		33 337,17
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	420 048,38		312 767,29
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	170 509,21	160 422,80	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	154 881,43	144 991,04	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 498 071,61	1 420 512,79	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	176 119,24	167 751,18	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Гагарина, д.29 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - 312767,29

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	65818,87	май, июнь, декабрь
2.	Ремонт общедомовых инженерных сетей отопления, канализации и водоснабжения: кв.32; кв.16; кв.54; кв.10;	52659,54	апрель, июль, декабрь
3.	Очистка чердака и подвала от мусора, погрузка и вывоз на свалку;	84645,92	октябрь, декабрь
4.	Очистка кровли от снега и наледи;	9188,88	март
5.	Прошивка металлической кровли над кв.70, заделка швов;	6577,27	май
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	56638,94	май
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37237,87	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина