

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Гагарина, д.31

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	954 248,64	894 715,57	809 928,39
1.1.	Уборка придомовой территории	206 117,71		206 117,71
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	42 353,98		42 353,98
1.3.	Химически очищенная вода	8 588,24		8 588,24
1.4.	Обслуживание ВДГО	34 684,26		34 684,26
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	662 504,45		518 184,20
1.5.1.	Аварийное обслуживание	212 001,42		212 001,42
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	33 125,22		33 125,22
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	417 377,81		273 057,56
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	212 006,50	186 685,26	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	192 750,07	171 274,24	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 475 089,84	1 377 586,90	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	175 414,44	164 521,78	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Гагарина, д.31 по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

273057,56

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	60475,08	февраль, июнь, октябрь
2.	Ремонт общедомовых инженерных сетей отопления, канализации и водоснабжения: подвал под.3; кв.4,8,подвал; кв.40,43; кв.60; кв.63,67;	70375,19	январь, апрель, сентябрь, октябрь
3.	Спиливание и опиловка деревьев, погрузка и вывоз автотранспортом на свалку;	13576,74	декабрь
4.	Промывка внутридворовой канализационной сети спец.машиной;	34857,11	июнь
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	56535,57	май
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37237,87	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина