

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г. ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме


Адрес многоквартирного дома _____ ул. Гагарина, д.33

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

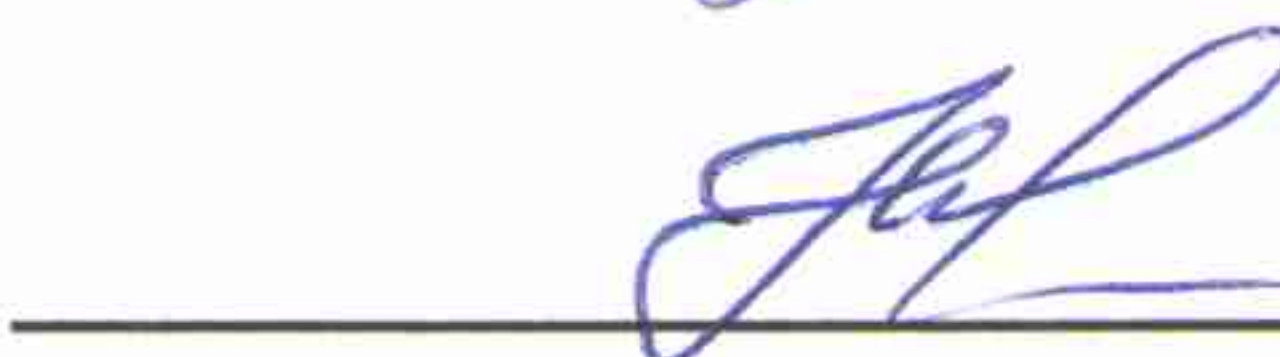
№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 006 018,01	996 601,61	899 657,74
1.1.	Уборка придомовой территории	217 299,89		217 299,89
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	30 910,81		30 910,81
1.3.	Химически очищенная вода	9 054,16		9 054,16
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 557,34		36 557,34
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	712 195,81		605 835,54
1.5.1.	Аварийное обслуживание	227 902,66		227 902,66
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	35 609,79		35 609,79
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	448 683,36		342 323,09
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	206 367,40	209 309,23	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	187 393,13	191 117,97	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 574 263,82	1 543 077,41	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	184 890,32	183 250,05	x

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Гагарина, д.33 по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

342323,09

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	70938,73	февраль, июнь, октябрь
2.	Ремонт общедомовых инженерных сетей отопления, канализации и водоснабжения: подвал под.1,3; кв.2; кв.44,47,50; разводка канализации в подвале под.1;	54688,49	апрель, декабрь
3.	Спиливание и опиловка деревьев, погрузка и вывоз на свалку;	20639,22	сентябрь, декабрь
4.	Промывка внутридворовой канализационной сети спец.машиной по	77542,18	февраль, июнь
5.	Очистка чердака от мусора, погрузка и вывоз мусора на свалку;	23194,05	октябрь
6.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	58082,55	июнь
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37237,87	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина