

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Гагарина, д.5**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. |
|-----------|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 109 807,77 | 103 881,38 | 91 907,34 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 23 718,48 | | 23 718,48 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 4 873,52 | | 4 873,52 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 988,27 | | 988,27 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 3 927,48 | | 3 927,48 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 76 300,02 | | 58 399,59 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 24 416,01 | | 24 416,01 |
| 1.5.2. | Планный профилактический осмотр | 3 815,00 | | 3 815,00 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 48 069,01 | | 30 168,58 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 28 031,10 | 22 068,58 | х |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 25 349,75 | 19 869,43 | х |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 182 461,63 | 171 941,61 | х |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 19 863,05 | 18 871,31 | х |

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____  Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____  Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД ул.Гагарина, д.5 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **30168,58**

в т.ч.

| | | | |
|----|--|----------|------------------------|
| 1. | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год; | 5000,50 | январь, июнь, сентябрь |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 4885,58 | май |
| 3. | Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно); | 18057,33 | январь - май |
| 4. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления; | 2225,17 | июль |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина