

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Гагарина, д.8

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период


№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	121 271,58	120 394,09	147 879,07
1.1.	Уборка придомовой территории	26 194,66		26 194,66
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	4 282,32		4 282,32
1.3.	Химически очищенная вода	1 091,44		1 091,44
1.4.	Обслуживание ВДГО	4 375,74		4 375,74
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	85 327,42		111 934,91
1.5.1.	Аварийное обслуживание	27 304,77		27 304,77
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	4 266,37		4 266,37
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	53 756,28		80 363,77
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	24 161,58	23 576,99	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	21 868,55	21 309,57	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	203 281,39	200 938,03	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	22 129,38	21 978,92	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Гагарина, д.8 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

80363,77

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	3180,09	январь, июнь, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	3238,68	май
3.	Ремонт инженерных сетей водоснабжения (замена задвижки), канализации (кв.3,4) и отопления (кв.7);	61810,31	апрель, май, июнь, октябрь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	9119,97	январь - май
5.	Ремонт кровли над подъездом.	3014,72	июнь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина