

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД


1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Газовиков, д.11**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период


№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	409 816,16	380 426,13	328 033,54
1.1.	Уборка придомовой территории	88 520,29		88 520,29
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	15 218,48		15 218,48
1.3.	Химически очищенная вода	3 688,35		3 688,35
1.4.	Обслуживание ВДГО	14 822,40		14 822,40
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	287 566,64		205 784,02
1.5.1.	Аварийное обслуживание	92 021,33		92 021,33
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	14 378,33		14 378,33
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	181 166,98		99 384,36
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	39 808,41	35 300,16	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	35 513,27	31 421,33	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	532 534,93	486 147,28	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	74 963,14	69 589,80	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД "Газовиков, 11" по текущему ремонту

выполнены работы на сумму - **99384,36**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	29100,96	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	21464,94	февраль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	3978,39	июнь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
5.	Ремонт пола кв.№13	13697,90	февраль
6.	Покраска метал.газонного ограждения	5665,21	август
7.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"

тел.8(84656)27099



Е.А.Досова