

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Газовиков, д.13

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	265 588,97	250 567,20	287 063,52
1.1.	Уборка придомовой территории	57 367,22		57 367,22
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 916,77		8 916,77
1.3.	Химически очищенная вода	2 390,30		2 390,30
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 600,06		9 600,06
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	187 314,62		208 789,17
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	<i>59 940,68</i>		<i>59 940,68</i>
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	<i>9 365,73</i>		<i>9 365,73</i>
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	<i>118 008,21</i>		<i>139 482,76</i>
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	67 060,34	58 307,66	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	60 964,56	52 905,64	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	445 994,83	419 396,48	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	48 551,78	45 834,40	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД "Газовиков, 13" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **139482,76**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	31390,07	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	12271,80	апрель
3.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
4.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	3124,59	август
5.	Ремонт кровли под.№3	6558,22	апрель
6.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№4,13,16	58751,50	март, октябрь
7.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	3819,24	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова