

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г. ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Железнодорожная, д.11А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период


№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>95 991,29</b>	<b>65 176,73</b>	<b>83 674,41</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	20 734,12		20 734,12
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	3 975,94		3 975,94
1.3.	Обслуживание ВДГО	3 451,20		3 451,20
1.4.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	67 830,03		55 513,15
1.4.1.	Аварийное обслуживание	21 705,61		21 705,61
1.4.2.	Плановый профилактический осмотр	3 391,50		3 391,50
1.4.3.	Планово-текущий ремонт	42 732,92		30 416,04
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	8 693,80	6 078,87	х
2.2.	Отведение сточных вод 160,32 руб./м3	47 918,04	33 922,23	х
2.3.	Теплоснабжение 2 118,00 руб./Гкал	132 634,33	88 958,00	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	17 454,59	11 901,39	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата



Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Железнодорожная, д.11а по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **30416,04**

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов (по необходимости) - по графику;	1598,10	август
2.	Замена труб отопления кв.4,5;	8241,36	декабрь
3.	Вывод воды для полива;	5482,30	июль
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	4527,26	январь
5.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	10567,02	январь-май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина