

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул.Коммунальная, д.51А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	264 919,58	258 901,96	227 152,29
1.1.	Уборка придомовой территории	57 222,63		57 222,63
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	8 997,86		8 997,86
1.3.	Химически очищенная вода	2 384,28		2 384,28
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 572,28		9 572,28
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	186 742,53		148 975,24
1.5.1.	Аварийное обслуживание	59 757,61		59 757,61
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	9 337,13		9 337,13
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	117 647,79		79 880,50
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	46 544,69	45 281,41	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	42 084,51	4 089,55	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	444 690,68	433 192,42	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	48 409,50	47 359,79	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Коммунальная, 51А" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

79880,50

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	33752,62	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	12914,47	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	9646,07	июнь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова