

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Комсомольская, д.31

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период


№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	109 003,25	119 186,87	111 209,02
1.1.	Уборка придомовой территории	23 544,70		23 544,70
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	20 944,02		20 944,02
1.3.	Химически очищенная вода	981,03		981,03
1.4.	Обслуживание ВДГО	3 906,12		3 906,12
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	59 627,38		61 833,15
1.5.1.	Аварийное обслуживание	19 080,76		19 080,76
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	2 981,37		2 981,37
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	37 565,25		39 771,02
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	27 443,75	33 472,08	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	24 875,39	30 344,61	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	181 458,23	197 679,98	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	19 753,74	21 741,37	x

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Комсомольская, д.31 по текущему
ремонту выполнены работы на сумму -

39771,02

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	4849,58	апрель, июль, ноябрь
2.	Прошивка кровли кв.7;	1805,39	апрель
3.	Ремонт инженерных сетей отопления соединение ввода с узлом управления;	8481,44	август
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	18243,39	январь-май
5.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	6391,22	апрель

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина