

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Комсомольская, д.34

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 275 115,41	1 282 582,58	1 047 470,11
1.1.	Уборка придомовой территории	275 424,93		275 424,93
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	37 603,11		37 603,11
1.3.	Химически очищенная вода	11 476,04		11 476,04
1.4.	Обслуживание ВДГО	46 285,86		46 285,86
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	904 325,47		676 680,17
1.5.1.	Аварийное обслуживание	289 384,15		289 384,15
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	45 216,27		45 216,27
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	569 725,05		342 079,75
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	239 450,66	250 402,40	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	217 127,30	227 058,10	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 898 935,37	1 863 818,51	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	234 085,70	236 212,31	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____  Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____  Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Комсомольская, д.34 по текущему 342079,75

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов (по необходимости) - по графику;	55958,51	январь, сентябрь
2.	Ремонт общедомовых инженерных сетей отопления, канализации и водоснабжения: кв.21; кв.7; кв.84; подвал; кв.52; кв.57,58; кв.31; кв.70; подвал под.3,4;	106099,45	январь, март, апрель, июль, сентябрь, ноябрь
3.	Очистка кровли от снега и наледи;	3714,14	март
4.	Ремонт козырька над подъездом №2;	13788,15	сентябрь
5.	Ремонт металлической кровли кв.35,36;	6470,46	апрель
6.	Окраска газонного ограждения;	14294,96	июнь
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	77910,83	март
8.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	63843,25	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина