

ОТЧЕТ

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Комсомольская, д.37

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	132 917,90	112 661,97	239 815,78
1.1.	Уборка придомовой территории	28 710,27		28 710,27
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	3 571,28		3 571,28
1.3.	Химически очищенная вода	1 196,26		1 196,26
1.4.	Обслуживание ВДГО	4 837,98		4 837,98
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	94 602,11		201 499,99
1.5.1.	Аварийное обслуживание	30 272,67		30 272,67
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	4 730,11		4 730,11
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	59 599,33		166 497,21
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	31 693,96	21 582,14	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	28 859,79	19 559,09	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	224 753,27	189 666,75	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	24 466,80	20 780,99	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Комсомольская, д.37 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **166497,21**

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов (по необходимости) - по графику;	5643,96	май, декабрь
2.	Установка газонного ограждения под.1;	5614,87	сентябрь
3.	Ремонт подъездов;	90248,80	январь
4.	Ремонт металлической кровли;	28869,01	май
5.	Ремонт инженерных сетей отопления соединение ввода с узлом управления;	8574,60	июль
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	18243,39	январь-май
7.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	9302,58	апрель

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина