

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Кооперативная, д.11А**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	253 297,30	243 057,84	241 539,41
1.1.	Уборка придомовой территории	54 712,22		54 712,22
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	19 203,65		19 203,65
1.3.	Химически очищенная вода	2 279,68		2 279,68
1.4.	Обслуживание ВДГО	9 146,52		9 146,52
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	167 955,23		156 197,34
1.5.1.	Аварийное обслуживание	53 745,67		53 745,67
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	8 397,76		8 397,76
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	105 811,80		94 053,91
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	47 008,92	39 391,74	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	42 532,80	35 521,71	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	424 924,50	406 200,48	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	46 257,86	44 399,52	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Кооперативная, 11А" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

94053,91

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	37163,70	март, июль, ноябрь
2.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	19898,24	июль
4.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	13424,63	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова