

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Кооперативная, д.27

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	744 018,77	737 149,47	887 157,48
1.1.	Уборка придомовой территории	160 708,05		160 708,05
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	26 960,27		26 960,27
1.3.	Химически очищенная вода	6 696,17		6 696,17
1.4.	Обслуживание ВДГО	27 027,36		27 027,36
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	522 626,92		665 765,63
1.5.1.	Аварийное обслуживание	167 240,61		167 240,61
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	26 131,35		26 131,35
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	329 254,96		472 393,67
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	184 264,59	164 054,60	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	167 789,95	148 933,62	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 206 827,66	1 171 942,24	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	136 692,97	134 900,54	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Е.А. Светлышева

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Кооперативная, 27" по текущему ремонту **472393,67**
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	106514,44	март, июль, ноябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	30847,82	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	17590,60	июнь
4.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления: кв.№21,29,30,36,41,62	23858,09	январь
5.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления: кв.№20,24,28,32, 1эт.	98873,84	май, сентябрь
6.	Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления: кв.№34,38,42,46,52,54,56,60	91948,71	июнь, июль
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь-май
8.	Ремонт кровли кв.29,30,32	16072,64	ноябрь
9.	Ремонт участка инженерных сетей канализации кв. 1,5,9,13	34895,12	декабрь
10.	Ремонт участка инженерных сетей х/в	20369,28	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова