

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Кооперативная, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 343 960,51	1 269 045,57	1 222 258,63
1.1.	Уборка придомовой территории	290 295,47		290 295,47
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	56 102,34		56 102,34
1.3.	Химически очищенная вода	12 095,64		12 095,64
1.4.	Обслуживание ВДГО	48 779,88		48 779,88
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	936 687,18		814 985,30
1.5.1.	Аварийное обслуживание	299 739,90		299 739,90
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	46 834,36		46 834,36
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	590 112,92		468 411,04
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	296 143,63	243 929,24	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	269 071,74	220 462,54	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 178 065,79	2 053 064,70	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	246 701,69	231 319,61	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____ Г.М. Назмеева

_____ 16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Кооперативная, д.49 по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

468411,04

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	114186,94	апрель, август, декабрь
2.	Ремонт общедомовых инженерных сетей канализации и водоснабжения: кв.61-64; кв.49,46; кв.13,17; кв.5	31150,22	январь, апрель, декабрь
3.	Спиливание и опиловка деревьев, погрузка и вывоз мусора на свалку;	14189,47	ноябрь
4.	Ремонт теплоизоляции труб отопления (154,1 кв.м); замена стояков отопления в кв.83; ремонт участка отопления кв.72; замена труб отопления d57 в подвале;	115140,17	январь, декабрь
5.	Промывка внутривортовой канализ-й сети спец.машиной по 118м;	48297,62	апрель
6.	Ремонт примыканий кровли к двк кв.50,48;	12799,19	июль
7.	Очистка подвала от мусора, погрузка и вывоз мусора на свалку;	30333,30	январь
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43976,61	ноябрь
9.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	58337,52	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина