

**ОТЧЕТ**  
**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома \_\_\_\_\_ ул.Кооперативная, д.51

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в т.ч.:</b>	<b>833 459,56</b>	<b>707 434,75</b>	<b>930 055,68</b>
1.1.	Уборка придомовой территории	180 027,26		180 027,26
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	45 755,14		45 755,14
1.3.	Химически очищенная вода	7 501,14		7 501,14
1.4.	Обслуживание ВДГО	30 159,84		30 159,84
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	570 016,18		666 612,30
1.5.1.	Аварийное обслуживание	182 405,18		182 405,18
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	28 500,81		28 500,81
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	359 110,19		455 706,31
<b>2.</b>	<b>Коммунальные услуги, в т.ч.:</b>			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	204 585,48	169 706,36	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	186 027,97	154 224,36	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 330 739,46	1 143 048,04	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	152 529,93	136 872,03	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

\_\_\_\_\_ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,  
учета и регистрации граждан

\_\_\_\_\_ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

\_\_\_\_\_ дата



Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Кооперативная, д.51 по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

455706,31

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	64107,53	август, декабрь, апрель
2.	Ремонт общедомовых инженерных сетей отопления, канализации и водоснабжения: кв.56, подвал; кв.58,подвал; кв.57,подвал; кв.41; кв.12; ливневка под.1; кв.17; кв.41,44; кв.29;	102856,00	февраль, август, октябрь, ноябрь, сентябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	20019,34	июль
4.	Промывка внутривортовой канализ-й сети спец.машиной по 135м;	55257,33	апрель
5.	Ремонт кровли: кв.52,54; кв.24; кв.10;	112451,56	июль, август,
6.	Окраска скамеек;	8623,83	июнь
7.	Очистка подвала от мусора, погрузка и вывоз мусора на свалку;	22171,15	февраль
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	31327,91	ноябрь
9.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	38891,66	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"  
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина