

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД


1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Косогорная, д.20

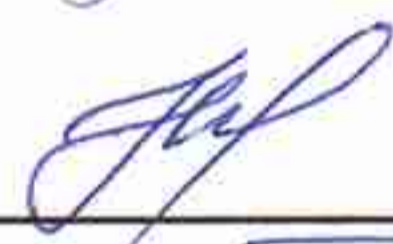
2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	974 441,53	862 945,87	1 181 371,30
1.1.	Уборка придомовой территории	210 479,37		210 479,37
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	74 164,38		74 164,38
1.3.	Химически очищенная вода	8 769,97		8 769,97
1.4.	Обслуживание ВДГО	34 667,94		34 667,94
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	646 359,87		853 289,64
1.5.1.	Аварийное обслуживание	206 835,16		206 835,16
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	32 317,99		32 317,99
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	407 206,72		614 136,49
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	324 050,43	274 963,72	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	294 143,76	251 351,23	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 565 859,70	1 384 142,83	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	175 332,23	154 382,84	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества

В течении 2022 года на МКД "Косогорная, 20" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **614136,49**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	198432,91	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	43087,39	июль
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей	26161,79	август
4.	Ремонт участка инженерных сетей отопления кв.№3	27177,08	ноябрь
5.	Ремонт мягкой кровли над кв.№№49,56,57,111,116,117	127002,46	сентябрь
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	15711,58	январь - май
7.	Ремонт участка инженерных сетей канализации в подвале	53432,83	апрель
8.	Ремонт панельных швов кв.№4,20,26,28,42,55	17823,12	сентябрь
9.	Ремонт цоколя	75897,85	октябрь
10.	Очистка подвала от мусора	29409,48	апрель

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова