

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Косогорная, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 153 793,10	1 135 131,09	1 511 844,78
1.1.	Уборка придомовой территории	249 219,31		249 219,31
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	112 536,10		112 536,10
1.3.	Химически очищенная вода	10 384,14		10 384,14
1.4.	Обслуживание ВДГО	41 636,94		41 636,94
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	740 016,61		1 098 068,29
1.5.1.	Аварийное обслуживание	236 805,32		236 805,32
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	37 000,83		37 000,83
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	466 210,46		824 262,14
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	245 916,38	246 151,95	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	222 837,53	222 680,80	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 835 341,23	1 806 072,26	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	210 782,43	207 495,66	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Косогорная, 26" по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

824262,14

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	127075,24	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	45369,39	сентябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	16550,04	июль
4.	Ремонт кровли над кв. №24,53, под. №2,6	81281,57	июнь
5.	Ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6	413874,97	февраль
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	47134,71	январь - май
7.	Ремонт цоколя	92976,22	июль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова