

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Косогорная, д.45

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 011 472,03	1 017 758,46	1 166 778,32
1.1.	Уборка придомовой территории	218 477,96		218 477,96
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	28 812,85		28 812,85
1.3.	Химически очищенная вода	9 103,25		9 103,25
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 753,24		36 753,24
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	718 324,73		873 631,02
1.5.1.	Аварийное обслуживание	229 863,91		229 863,91
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	35 916,24		35 916,24
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	452 544,58		607 850,87
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	196 119,53	207 139,47	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	178 075,33	187 857,20	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 660 043,86	1 669 638,36	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	185 878,39	186 277,06	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Косогорная, 45" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

607850,87

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	107784,72	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	31324,13	ноябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	14640,42	сентябрь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь - май
5.	Ремонт подъездов 1,2,3,4под.	372315,43	декабрь
6.	Очистка подвала от мусора	26044,03	декабрь
7.	Спиливание сухих деревьев	24319,01	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова