

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул.Косогорная, д.47

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. |
|-----------|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 811 171,89 | 803 228,97 | 919 386,59 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 175 213,13 | | 175 213,13 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 31 542,73 | | 31 542,73 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 7 300,55 | | 7 300,55 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 29 459,28 | | 29 459,28 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 567 656,20 | | 675 870,90 |
| 1.5.1. | <i>Аварийное обслуживание</i> | <i>181 649,98</i> | | <i>181 649,98</i> |
| 1.5.2. | <i>Плановый профилактический осмотр</i> | <i>28 382,81</i> | | <i>28 382,81</i> |
| 1.5.3. | <i>Планово-текущий ремонт</i> | <i>357 623,41</i> | | <i>465 838,11</i> |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 146 524,41 | 148 402,71 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 132 906,02 | 134 392,91 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 1 330 571,56 | 1 313 789,41 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 148 986,58 | 146 598,59 | x |

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Косогорная, 47" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

465838,11

в т.ч.

| | | | |
|----|--|-----------|------------------------|
| 1. | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год; | 87590,56 | февраль, июнь, октябрь |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 22616,27 | октябрь |
| 3. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления; | 12412,54 | июль |
| 4. | Ремонт подъездов 1,2,3,4 под. | 311795,61 | май |
| 5. | Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно); | 31423,13 | январь - май |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова