

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

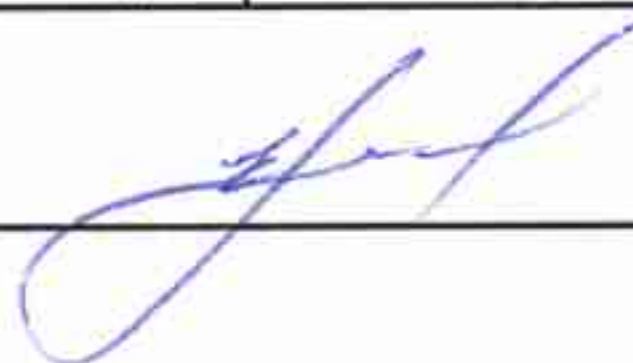
Адрес многоквартирного дома ул.Косогорная, д.49

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	813 693,52	784 117,89	1 000 209,57
1.1.	Уборка придомовой территории	175 757,80		175 757,80
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	32 953,53		32 953,53
1.3.	Химически очищенная вода	7 323,24		7 323,24
1.4.	Обслуживание ВДГО	29 571,24		29 571,24
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	568 087,71		754 603,76
1.5.1.	Аварийное обслуживание	181 788,07		181 788,07
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	28 404,39		28 404,39
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	357 895,25		544 411,30
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	181 087,22	164 804,21	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	164 660,35	149 587,68	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 335 643,65	1 284 189,56	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	149 554,50	144 361,90	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Косогорная, 49" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **544411,30**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	97707,05	апрель, август, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	28925,96	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	14401,77	июнь
4.	Ремонт отделки подъездов	308732,24	январь
5.	Установка скамеек со спинками	63221,15	август
6.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	31423,13	январь - май

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова