

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Красноармейская, д.77


2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	286 069,19	260 129,14	270 847,93
1.1.	Уборка придомовой территории	61 790,95		61 790,95
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	9 619,85		9 619,85
1.3.	Химически очищенная вода	2 574,62		2 574,62
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 339,68		10 339,68
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	201 744,09		186 522,83
1.5.1.	Аварийное обслуживание	64 558,11		64 558,11
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	10 087,20		10 087,20
1.5.3.	Плано-текущий ремонт	127 098,78		111 877,52
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	62 837,34	49 490,12	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	57 043,98	44 806,90	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	480 360,23	436 058,19	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	52 292,61	47 559,62	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____  Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____  Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Красноармейская, 77" по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

111877,52

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	33632,24	март, июль, ноябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	14752,89	май
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	9597,10	июнь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
5.	Изготовление и установка скамеек со спинками	28418,33	июль
6.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова