

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Краснопутиловская, д.8А**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	241 329,30	212 745,20	232 177,86
1.1.	Уборка придомовой территории	52 127,13		52 127,13
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	11 248,14		11 248,14
1.3.	Обслуживание ВДГО	8 605,62		8 605,62
1.4.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	169 348,41		160 196,97
1.4.1.	Аварийное обслуживание	54 191,49		54 191,49
1.4.2.	Плановый профилактический осмотр	8 467,42		8 467,42
1.4.3.	Планово-текущий ремонт	106 689,50		97 538,06
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 29,99 руб./м3	46 092,94	38 262,14	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,46 руб./м3	43 231,54	35 870,81	х
2.3.	Теплоснабжение 2 242,80 руб./Гкал	301 486,31	264 019,47	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	43 521,96	38 420,93	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

3. Отчёт о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

В течении 2022 года по текущему ремонту жилого МКД ул. Краснопутиловская, 8А, выполнены работы на сумму	97538,06 руб. из них :
1. Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению - по графику (осмотр эл.проводки, электрооборудования, мелкий ремонт вводно-распределительного устройства, эл.оборудования и др.)	6374,4 руб.
2. Осмотр дымоventилиционных труб и оголовков, прочистка дымоventилиционных каналов	44028,44 руб.
3. Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия запорной арматуры, продувка системы отопления и др.	10418,42 руб.
4. Санитарная обработка подъездов (дверных ручек, домофонов, перил, почтовых ящиков, подоконников)	7780,83 руб.
5. Покраска входных дверей, покраска лавок, покраска ограждений	5681,12 руб.
6. Осмотр водопровода и канализации: плановый осмотр, прочистка канализации, мелкий ремонт оборудования	11178,01 руб.
7. Ремонт и покраска фасада (цоколь)	518,78 руб.
8. Осмотр балконов и лоджий	3273,59 руб.
9. Ремонт подъезда	8284,47 руб.

Инженер ПТО ООО «Управляющая компания»

(84656)27099



В.И. Елтуков