

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Куйбышева, д.5

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	688 042,31	608 917,00	1 243 541,57
1.1.	Уборка придомовой территории	148 617,14		148 617,14
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	20 203,97		20 203,97
1.3.	Химически очищенная вода	6 192,38		6 192,38
1.4.	Обслуживание ВДГО	24 978,42		24 978,42
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	488 050,40		1 043 549,66
1.5.1.	Аварийное обслуживание	156 176,13		156 176,13
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	24 402,52		24 402,52
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	307 471,75		862 971,01
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	152 663,37	125 722,91	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	138 751,25	113 721,45	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 160 439,77	1 024 831,69	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	126 327,31	111 978,37	х

Экономист ООО "Управляющая компания"



Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан



Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Куйбышева, д.5 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

862971,01

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов (по необходимости) - по графику;	63090,18	январь, июль, сентябрь
2.	Ремонт подъездов;	459254,59	май
3.	Ремонт оконных проемов, ремонт примыканий балконов кв.27,31;	14002,32	январь
4.	Очистка кровли от снега и наледи;	4596,16	март
5.	Ремонт ограждения кровли с заменой мет.конструкций;	210882,60	январь
6.	Ремонт инженерных сетей канализации и водоснабжения: кв.10;	53434,21	январь
7.	Ремонт инженерных сетей отопления в кв.63;	7097,52	январь
8.	Монтаж бельевых стоек;	5657,87	ноябрь
9.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37237,87	январь-май
10.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	7717,69	март

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина