

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Кутузова, д.65

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	426 838,51	428 248,24	406 997,13
1.1.	Уборка придомовой территории	92 197,12		92 197,12
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	23 404,61		23 404,61
1.3.	Химически очищенная вода	3 841,55		3 841,55
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 472,20		15 472,20
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	291 923,03		272 081,65
1.5.1.	Аварийное обслуживание	93 415,37		93 415,37
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	14 596,15		14 596,15
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	183 911,51		164 070,13
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	87 726,95	87 829,58	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	79 560,32	79 599,41	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	689 310,43	689 926,52	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	78 251,13	78 680,65	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Кутузова, 65" по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **164070,13**

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	47004,80	январь, май, сентябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	17581,23	сентябрь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	17113,20	июнь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
5.	Изготовление и установка скамеек со спинками	30614,39	сентябрь
6.	Очистка подвала от мусора	28189,17	ноябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова