

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул. Ленинградская, д.7

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	163 895,41	195 359,98	694 140,19
1.1.	Уборка придомовой территории	35 401,41		35 401,41
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	27 630,45		27 630,45
1.3.	Химически очищенная вода	1 475,06		1 475,06
1.4.	Обслуживание ВДГО	5 919,78		5 919,78
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	93 468,71		623 713,49
1.5.1.	Аварийное обслуживание	29 909,99		29 909,99
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	4 673,44		4 673,44
1.5.3.	Плано-текущий ремонт	58 885,28		589 130,06
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	25 377,19	34 495,70	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	22 893,66	31 153,75	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	275 021,77	327 122,71	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	29 939,32	34 271,42	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул. Ленинградская, д.7 по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

589130,06

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиционных труб и оголовков, прочистка дымоventилиционных каналов (по необходимости) - по графику;	5690,82	январь, июнь, сентябрь
2.	Ремонт фасада;	474920,91	август, сентябрь
3.	Очистка подвала от мусора, погрузка и вывоз автотранспортом;	53253,51	декабрь
4.	Замена задвижки;	2480,69	февраль
5.	Ремонт плиты балкона кв.2 и др.;	10792,60	сентябрь
6.	Ремонт инженерных сетей отопления соединение ввода с узлом управления;	8574,60	июль
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	18243,39	январь-май
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	15173,54	февраль

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина