

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Лермонтова, д.20

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. |
|-----------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1 007 800,95 | 1 013 084,50 | 852 436,95 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 217 685,01 | | 217 685,01 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 28 491,51 | | 28 491,51 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 9 070,21 | | 9 070,21 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 36 627,82 | | 36 627,82 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 715 926,40 | | 560 562,40 |
| 1.5.1. | Аварийное обслуживание | 229 096,45 | | 229 096,45 |
| 1.5.2. | Планный профилактический осмотр | 35 796,32 | | 35 796,32 |
| 1.5.3. | Планово-текущий ремонт | 451 033,63 | | 295 669,63 |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 200 323,14 | 203 225,70 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 181 926,80 | 184 421,53 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 1 593 271,20 | 1 600 447,94 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 185 244,75 | 184 792,59 | x |

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Лермонтова, д.20 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **295669,63**

в т.ч.

| | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| 1. | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику; | 71965,76 | апрель, август, ноябрь |
| 2. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления; | 17973,33 | август |
| 3. | Спиливание дерева; | 2920,31 | сентябрь |
| 4. | Устройство светильников в подъездах; | 17242,35 | декабрь |
| 5. | Очистка подвала от мусора, погрузка и вывоз автотранспортом; | 11555,82 | октябрь |
| 6. | Окраска скамеек и газон.ограждения; | 18536,25 | июнь |
| 7. | Прошивка металлической кровли кв.68; | 3758,93 | апрель |
| 8. | Ремонт инженерных сетей отопления, канализации, водоснабжения: подвал; кв.1; кв.2; | 60225,78 | апрель, сентябрь, октябрь |
| 9. | Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно); | 37237,87 | январь-май |
| 10. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления; | 54253,23 | август, октябрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина