

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Лермонтова, д.22

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 003 674,53	979 431,65	800 788,10
1.1.	Уборка придомовой территории	216 793,70		216 793,70
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	28 320,71		28 320,71
1.3.	Химически очищенная вода	9 033,07		9 033,07
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 480,60		36 480,60
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	713 046,45		510 160,02
1.5.1.	Аварийное обслуживание	228 174,86		228 174,86
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	35 652,32		35 652,32
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	449 219,27		246 332,84
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	221 229,78	202 463,60	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	201 157,19	185 123,28	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 647 703,87	1 601 470,00	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	184 496,38	180 705,02	x

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Лермонтова, д.22 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 246332,84

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	67209,62	апрель, август, ноябрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	17973,33	август
3.	Спиливание дерева, погрузка и вывоз автотранспортом на свалку;	25763,08	май, октябрь
4.	Замена наружной канализационной разводки под.4;	11083,85	май
5.	Окраска скамеек;	10532,59	июнь
6.	Ремонт инженерных сетей отопления, канализации, водоснабжения: подвал под.2,3; кв.7	20871,08	январь, октябрь
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37237,87	январь-май
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	55661,42	август, октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина