

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Лермонтова, д.24**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 010 107,42	965 842,75	837 296,27
1.1.	Уборка придомовой территории	218 183,20		218 183,20
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	30 777,64		30 777,64
1.3.	Химически очищенная вода	9 090,97		9 090,97
1.4.	Обслуживание ВДГО	36 706,08		36 706,08
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	715 349,53		542 538,38
1.5.1.	Аварийное обслуживание	228 911,85		228 911,85
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	35 767,48		35 767,48
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	450 670,20		277 859,05
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	213 311,57	198 646,09	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	193 873,26	178 361,81	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 628 528,91	1 549 591,30	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	185 637,61	177 683,41	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Лермонтова, д.24 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму -

277859,05

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	64263,81	апрель, август, ноябрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	17948,25	август
3.	Ремонт крыльца под.3;	3952,27	август
4.	Ремонт металлической кровли;	6388,84	октябрь
5.	Замена светильников в подъездах;	17414,35	октябрь
6.	Устройство чисток для обуви под.2,3;	5998,27	октябрь
7.	Промывка и прочистка внутридворовой канализационной сети спецмашиной;	39494,62	июнь
8.	Ремонт инженерных сетей отопления, канализации, водоснабжения: кв.31; кв.27; кв.35,32,55,59;	28603,39	апрель, май, июнь, август, октябрь
9.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37592,76	январь-май
10.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	56202,49	август, октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина