

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул.Лермонтова, д.26

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. |
|-----------|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 1 160 677,66 | 1 124 759,12 | 1 367 287,36 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 250 706,37 | | 250 706,37 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 46 218,40 | | 46 218,40 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 10 446,10 | | 10 446,10 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 41 684,16 | | 41 684,16 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 811 622,63 | | 1 018 232,33 |
| 1.5.1. | <i>Аварийное обслуживание</i> | <i>259 719,24</i> | | <i>259 719,24</i> |
| 1.5.2. | <i>Плановый профилактический осмотр</i> | <i>40 581,13</i> | | <i>40 581,13</i> |
| 1.5.3. | <i>Планово-текущий ремонт</i> | <i>511 322,26</i> | | <i>717 931,96</i> |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 246 227,43 | 234 246,48 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 222 791,36 | 211 017,75 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 1 826 340,98 | 1 764 024,43 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 210 809,64 | 204 467,06 | x |

Экономист ООО "Управляющая компания"

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

16.03.2023г.

дата

_____ Е.А. Светлышева

_____ Г.М. Назмеева

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Лермонтова, д.26 по текущему ремонту
выполнены работы на сумму - **717931,96**

в т.ч.

| | | | |
|----|---|-----------|---------------------------------|
| 1. | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику; | 81927,22 | апрель, август, ноябрь |
| 2. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления; | 31729,24 | июль |
| 3. | Замена светильников в подъездах; | 30009,43 | февраль |
| 4. | Ремонт кровли над кв.12,82,84,12,13,14,55,40,41; | 326616,11 | май, июнь, август, |
| 5. | Промывка и прочистка внутридворовой канализационной сети спецмашиной; | 64838,98 | июнь |
| 6. | Ремонт инженерных сетей отопления, канализации, водоснабжения: кв.29,35,38,20,23,26,81,84; подвал; под.1,3,4,5; магазин,подвал; кв.45; кв.65,62; | 82497,14 | январь, апрель, май, июнь, июль |
| 7. | Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно); | 56387,40 | январь-май |
| 8. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления; | 43926,44 | сентябрь |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

К.В. Бодяжина