

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Лермонтова, д.27**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 020 974,98	968 105,73	845 382,56
1.1.	Уборка придомовой территории	220 530,60		220 530,60
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	36 412,67		36 412,67
1.3.	Химически очищенная вода	9 188,77		9 188,77
1.4.	Обслуживание ВДГО	37 130,46		37 130,46
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	717 712,48		542 120,06
1.5.1.	Аварийное обслуживание	229 667,99		229 667,99
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	35 885,62		35 885,62
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	452 158,87		276 566,45
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	220 313,13	196 646,69	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	200 398,56	178 559,54	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	1 647 898,39	1 557 142,92	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	187 784,41	178 391,77	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Лермонтова, д.27 по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 276566,45

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	76935,23	февраль, июнь, октябрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	28851,93	август
3.	Ремонт оголовка колодца;	1705,60	август
4.	Вывод воды для полива;	6201,72	июнь
5.	Ремонт кровли над кв.70;	10427,11	август
6.	Ремонт инженерных сетей отопления, канализации, водоснабжения: кв.39, подвал, кв.33,30,36;	60086,48	февраль, март, май, июнь, август,
7.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	37592,76	январь-май
8.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; измерение сопротивления;	54765,62	сентябрь, октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тёл.8(84656)27099



К.В. Бодяжина