

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Матросова, д.1**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	1 318 426,95	1 307 816,02	1 310 108,50
1.1.	Уборка придомовой территории	284 780,22		284 780,22
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	61 541,31		61 541,31
1.3.	Химически очищенная вода	11 865,84		11 865,84
1.4.	Обслуживание ВДГО	47 010,54		47 010,54
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	913 229,04		904 910,59
1.5.1.	Аварийное обслуживание	292 233,29		292 233,29
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	45 661,45		45 661,45
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	575 334,30		567 015,85
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	284 823,64	262 471,47	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	257 118,00	235 188,64	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	2 074 314,16	2 050 902,69	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	237 749,61	234 898,27	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В течении 2022 года на МКД по ул.Матросова, д.1 по текущему ремонту выполнены работы на сумму -

567015,85

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов (по необходимости) - по графику;	87673,31	март, август, ноябрь
2.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	24431,33	июнь
3.	Ремонт мягкой кровли кв.26,28,29,59,60,83,86,87;	227780,44	август
4.	Спиливание деревьев, погрузка и вывоз автотранспортом на свалку;	13909,98	ноябрь
5.	Ремонт панельных швов кв.1; примыканий лоджий к стене кв.83;	40794,73	сентябрь, ноябрь
6.	Изготовление и установка водоприемника на чердаке под.1,2;	74573,44	февраль, ноябрь
7.	Ремонт инженерных сетей отопления, канализации, водоснабжения: кв.35; кв.65,71; кв.36;	23749,44	август, сентябрь, ноябрь
8.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	28514,13	январь-май
9.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	45589,05	сентябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



К.В. Бодяжина