

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Мира, д.12**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	657 673,42	639 600,06	537 564,36
1.1.	Уборка придомовой территории	142 057,46		142 057,46
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	32 161,06		32 161,06
1.3.	Химически очищенная вода	5 919,06		5 919,06
1.4.	Обслуживание ВДГО	23 395,44		23 395,44
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	454 140,40		334 031,34
1.5.1.	Аварийное обслуживание	145 324,93		145 324,93
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	22 707,02		22 707,02
1.5.3.	Плано-текущий ремонт	286 108,45		165 999,39
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	97 858,18	92 570,88	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	87 395,46	82 536,26	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	857 437,90	831 527,43	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	117 780,08	114 922,19	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 12" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **165999,39**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику;	70021,65	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	21718,74	декабрь
3.	Покраска скамеек со спинками	8134,98	август
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
5.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	16611,31	май
6.	Очистка чердака от мусора	25945,37	октябрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова