

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул.Мира, д.2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Начислено в 2022г., руб. | Поступило средств в 2022г., руб. | Выполнены работы в 2022г., руб. |
|-----------|---|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества, в т.ч.: | 946 419,76 | 956 830,05 | 889 528,45 |
| 1.1. | Уборка придомовой территории | 204 426,67 | | 204 426,67 |
| 1.2. | Э/энергия на содержание общего имущества | 26 874,58 | | 26 874,58 |
| 1.3. | Химически очищенная вода | 8 517,78 | | 8 517,78 |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 34 392,24 | | 34 392,24 |
| 1.5. | Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.: | 672 208,49 | | 615 317,18 |
| 1.5.1. | <i>Аварийное обслуживание</i> | <i>215 106,72</i> | | <i>215 106,72</i> |
| 1.5.2. | <i>Плановый профилактический осмотр</i> | <i>33 610,42</i> | | <i>33 610,42</i> |
| 1.5.3. | <i>Планово-текущий ремонт</i> | <i>423 491,35</i> | | <i>366 600,04</i> |
| 2. | Коммунальные услуги, в т.ч.: | | | |
| 2.1. | Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3 | 170 709,50 | 168 980,02 | x |
| 2.2. | Отведение сточных вод 28,91 руб./м3 | 154 820,06 | 151 171,18 | x |
| 2.3. | Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал | 1 535 668,81 | 1 549 806,69 | x |
| 2.4. | Обращение с тко 622,07 руб./м3 | 173 940,21 | 174 069,71 | x |

Экономист ООО "Управляющая компания" _____

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан _____

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в

В течении 2022 года на МКД "Мира, 2" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **366600,04** в т.ч.

| | | | |
|----|--|-----------|-------------------------|
| 1. | Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год; | 103224,15 | апрель, август, декабрь |
| 2. | Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику; | 27966,38 | сентябрь |
| 3. | Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно); | 31423,13 | январь - май |
| 4. | Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления; | 22520,79 | июль |
| 5. | Ремонт отдельных участков общедомовых инженерных сетей отопления в кв.№32,70 | 24990,40 | март, май |
| 6. | Ремонт мягкой кровли над кв.№№49,67,69 | 52068,97 | август |
| 7. | Ремонт отделки цоколя | 85092,67 | сентябрь |
| 8. | Очистка подвала от мусора | 19313,55 | май |

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова