

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Мира, д.33

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	104 709,05	108 949,52	96 787,02
1.1.	Уборка придомовой территории	22 617,15		22 617,15
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	4 407,65		4 407,65
1.3.	Химически очищенная вода	942,38		942,38
1.4.	Обслуживание ВДГО	3 751,32		3 751,32
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	72 990,55		65 068,52
1.5.1.	<i>Аварийное обслуживание</i>	23 356,97		23 356,97
1.5.2.	<i>Плановый профилактический осмотр</i>	3 649,53		3 649,53
1.5.3.	<i>Планово-текущий ремонт</i>	45 984,05		38 062,02
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	23 925,97	28 521,19	x
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	21 652,93	25 826,37	x
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	174 284,22	180 327,59	x
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	18 972,84	19 824,38	x

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 33" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **38062,02**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	11963,79	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	6408,27	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилей отопления;	2068,76	август
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	15711,58	январь - май
5.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова