

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Мира, д.35**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	106 543,71	111 591,58	103 246,23
1.1.	Уборка придомовой территории	23 013,44		23 013,44
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	4 365,63		4 365,63
1.3.	Химически очищенная вода	958,89		958,89
1.4.	Обслуживание ВДГО	3 821,76		3 821,76
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	74 383,99		71 086,51
1.5.1.	Аварийное обслуживание	23 802,88		23 802,88
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	3 719,20		3 719,20
1.5.3.	Плано-текущий ремонт	46 861,91		43 564,43
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	38 723,24	42 514,51	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	35 258,78	38 690,79	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	177 545,18	185 039,78	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	19 327,66	20 324,01	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 35" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - **43564,43**

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	13108,34	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	8697,37	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	2068,76	август
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	15711,58	январь - май
5.	Ремонт участка инженерных сетей отопления	2068,76	август
6.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099

Е.А.Досова