

ОТЧЕТ
ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул.Мира, д.37А

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	104 241,02	104 225,96	101 280,56
1.1.	Уборка придомовой территории	22 516,06		22 516,06
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	4 315,10		4 315,10
1.3.	Химически очищенная вода	938,17		938,17
1.4.	Обслуживание ВДГО	3 737,58		3 737,58
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	72 734,11		69 773,65
1.5.1.	Аварийное обслуживание	23 274,91		23 274,91
1.5.2.	Планный профилактический осмотр	3 636,71		3 636,71
1.5.3.	Плано-текущий ремонт	45 822,49		42 862,03
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	28 545,11	28 598,70	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	25 903,23	25 937,61	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	173 631,96	173 081,90	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	18 901,79	18 901,69	х

Экономист ООО "Управляющая компания"


_____ Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан


_____ Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 37А" по текущему ремонту 42862,03
выполнены работы на сумму -

в т.ч.

1.	Осмотр дымоventилиационных труб и оголовков, прочистка дымоventилиационных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	14848,05	февраль, июнь, октябрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	8324,02	июнь
3.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутридомовой запорной арматуры - задвижек, вентиляей отопления;	2068,76	август
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящичков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	15711,58	январь - май
5.	Изготовление и установка табличек "Лавиноопасная крыша"	1909,62	декабрь

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова