

ОТЧЕТ

**ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" Г.ПОХВИСТНЕВО
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 ГОД**


1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ **ул.Мира, д.39**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.:	546 898,99	513 417,07	543 516,62
1.1.	Уборка придомовой территории	118 130,18		118 130,18
1.2.	Э/энергия на содержание общего имущества	14 585,95		14 585,95
1.3.	Химически очищенная вода	4 922,09		4 922,09
1.4.	Обслуживание ВДГО	19 909,44		19 909,44
1.5.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	389 351,33		385 968,96
1.5.1.	Аварийное обслуживание	124 592,42		124 592,42
1.5.2.	Плановый профилактический осмотр	19 467,57		19 467,57
1.5.3.	Планово-текущий ремонт	245 291,34		241 908,97
2.	Коммунальные услуги, в т.ч.:			
2.1.	Холодное водоснабжение 30,97 руб./м3	107 044,64	102 339,63	х
2.2.	Отведение сточных вод 28,91 руб./м3	97 299,42	92 947,29	х
2.3.	Теплоснабжение 2 539,20 руб./Гкал	903 855,26	846 212,51	х
2.4.	Обращение с тко 622,07 руб./м3	100 691,70	94 251,61	х

Экономист ООО "Управляющая компания"

 Е.А. Светлышева

Начальник отдела абонентского обслуживания,
учета и регистрации граждан

 Г.М. Назмеева

16.03.2023г.

дата

Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в МКД

В течении 2022 года на МКД "Мира, 39" по текущему ремонту выполнены работы на сумму - 241908,97

в т.ч.

1.	Осмотр дымовентиляционных труб и оголовков, прочистка дымовентиляционных каналов по квартирам (по необходимости) - по графику 3 раза в год;	74709,81	апрель, август, декабрь
2.	Планово-предупредительный ремонт по электроснабжению (осмотр эл.проводки, эл.оборудования, мелкий ремонт ВРУ, эл.оборудования и др.) - по графику;	25669,79	март
3.	Ремонт мягкой кровли над кв.№№44,45	24761,41	октябрь
4.	Санитарная обработка двер.ручек, перил, почт.ящиков, подоконников и домофонов (при наличии) и др.(ежедневно);	23567,34	январь - май
5.	Ремонт участка инженерных сетей отопления в кв.№ 1,5,9,16,30	16965,40	май,октябрь, декабрь
6.	Подготовка жилого дома к отопительному сезону: ревизия внутримдомовой запорной арматуры - задвижек, вентилях отопления;	11381,34	август
7.	Ремонт отделки цоколя	57969,70	октябрь
8.	Покраска метал.газонных ограждений, урн, обув.чистелок	6884,18	август

Инженер ПТО ООО "Управляющая компания"
тел.8(84656)27099



Е.А.Досова